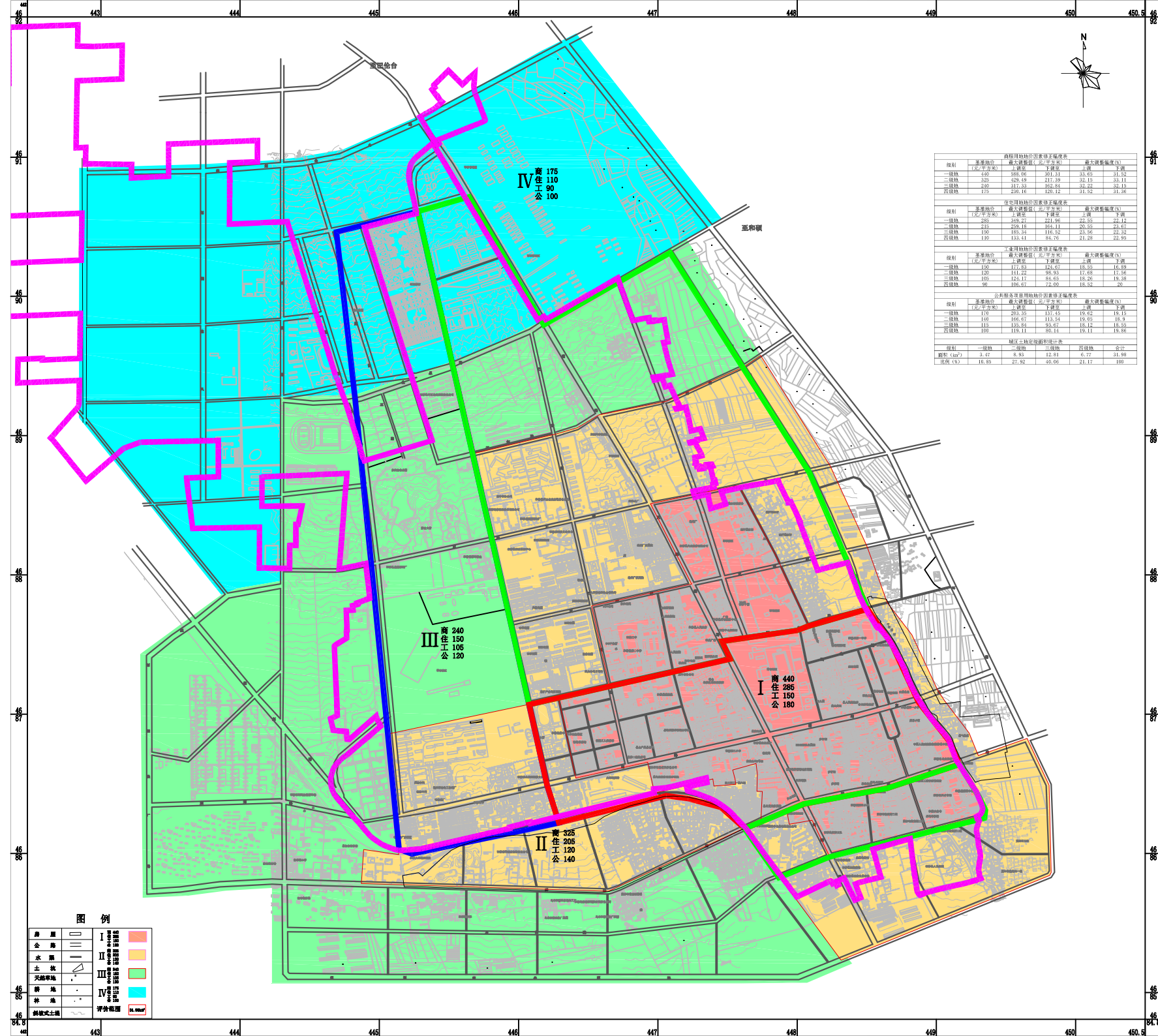




商住用地地价因素修正幅度表					
级别	基准地价 (元/平方米)	最大修正幅度(元/平方米)		最大调整幅度(%)	
		上修	下修	上修	下修
一级地	400	380.00	301.31	33.00	31.32
二级地	320	320.00	217.39	32.15	33.11
三级地	240	117.33	102.86	32.22	37.15
四级地	175	239.16	120.12	31.52	31.30

住宅用地地价因素修正幅度表					
级别	基准地价 (元/平方米)	最大修正幅度(元/平方米)		最大调整幅度(%)	
		上修	下修	上修	下修
一级地	285	339.27	221.96	22.35	22.12
二级地	215	259.18	164.11	20.35	23.67
三级地	150	195.34	116.52	23.36	22.32
四级地	110	153.41	93.79	21.28	22.85

工业用地地价因素修正幅度表					
级别	基准地价 (元/平方米)	最大修正幅度(元/平方米)		最大调整幅度(%)	
		上修	下修	上修	下修
一级地	120	117.33	124.67	18.30	16.39
二级地	100	141.22	98.93	17.68	17.56
三级地	80	125.17	81.65	18.29	19.38
四级地	60	106.67	72.00	18.52	20

公共服务业用地地价因素修正幅度表					
级别	基准地价 (元/平方米)	最大修正幅度(元/平方米)		最大调整幅度(%)	
		上修	下修	上修	下修
一级地	110	203.35	137.45	19.42	19.15
二级地	100	166.67	113.34	19.65	18.9
三级地	115	133.44	93.67	18.12	18.55
四级地	100	119.11	80.13	19.11	19.90

城区土地用途修正幅度表			
级别	一级地	二级地	四级地
容积率(%)	3.47	8.93	12.81
容积率(%)	10.85	27.92	40.08
容积率(%)			31.17
容积率(%)			100