

和静县国土空间总体规划(2021-2035年) 动态维护方案公示

草案公示

01.

规划维护背景

02.

实施评估结论

03.

空间布局优化

04.

重点项目保障

05.

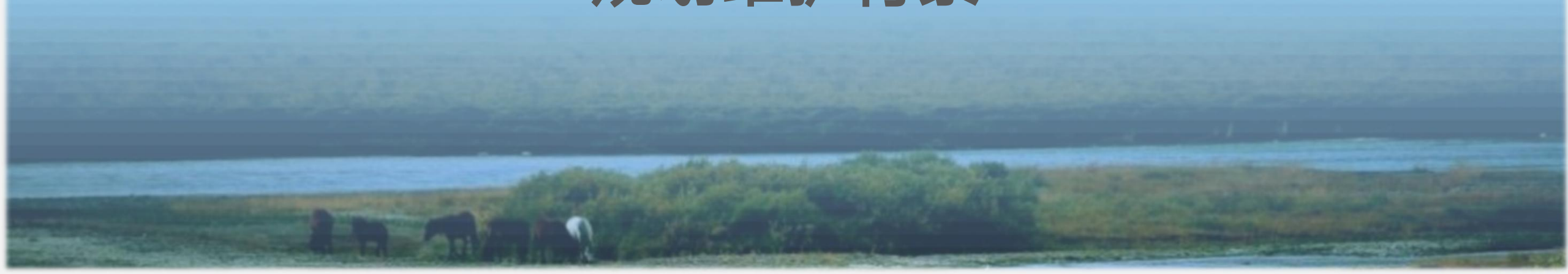
方案可行性论证

目录

CONTENTS

01

规划维护背景



动态维护背景与编制目的

维护背景

随着国家、自治区、自治州经济社会高质量发展持续推进，区域发展战略、产业布局、生态保护、民生保障需求不断迭代升级，国土空间开发保护的现实场景与规划初期预判存在局部适配性差异，规划动态维护成为保障规划科学性、时效性、可操作性的核心举措。

核心思路

本轮动态维护以2024年度国土变更调查数据为基础，以"小调整、大稳定、优布局、提品质"为核心思路，对规划内容进行局部优化完善，确保总体规划始终贴合县域发展实际。

编制目的

坚守底线约束确保刚性指标不突破，推动正向优化提升空间利用质效，衔接发展需求保障重大项目落地，完善功能配套提升城乡宜居品质，健全管控体系强化规划实施监管。

02

实施评估结论

规划实施阶段性成效

三条控制线管控坚实

耕地保有量稳定维持56.73万亩以上，永久基本农田45.68万亩超额完成；生态保护红线21715.8平方公里保持稳定；城镇开发边界4291.40公顷、扩展倍数1.27均未突破上限。

生态空间功能完好

红线内耕地面积严格控制在0.3359平方公里，“开天窗”面积保持13.52亩，小于1平方公里图斑数量保持185个，生态系统完整性、连通性有效保障。

农业空间质量提升

永久基本农田中高标准农田建成面积占比由42.18%提升至42.77%，陡坡耕地全面管控保持为零，农田生产能力稳步增强。

旅游与空间格局落地

年旅游人数突破590万人次，“南疆重要旅游节点”定位实质性确立；“一屏双心、三轴三区”空间格局形成，区域协同、城乡统筹、产城融合稳步推进。

现存问题与潜在风险

耕地空间受挤占

耕地保护目标中存在约1.8万亩退耕还林、1.92万亩退耕还草、0.33万亩其他林草工程，粮保生态统筹矛盾凸显；永久基本农田内37.25公顷林地草地不合规占用需清理。

城镇空间适配不足

巴润哈尔莫墩镇辣椒加工片区受限于指标未划定增量空间，“两红”产业核心支柱用地需求大；乌尉高速通车后阿拉沟旅游需求爆发，空间配套错配难以适配。

中心城区配套短板

老旧燃气管网改造滞后，电动车停车区域缺口突出；小学15分钟覆盖率不足，文体设施分布不均；医养结合滞后；避难场所人均面积未达标，“平急两用”设施不完善。

03

空间布局优化



三条控制线正向优化

耕地和永久基本农田优化

以"数量达标、质量提升、布局优化、集中连片"为目标：耕地保有量维持56.73万亩不减少；永久基本农田由45.68万亩优化至45.76万亩，增加0.08万亩；水田水浇地比例由99.67%提升至100%；高标准农田占比由42.18%提升至42.77%；连片度由40.36亩/个提升至40.88亩/个；平原区5亩以下、山地丘陵区3亩以下碎图斑由1963个减少至1812个，减少151个。采用"局部微调、优进劣出"模式，将质量好、集中连片的优质耕地划入，将零星破碎、质量较低的地块调出。

生态保护红线维护

生态保护红线：严格遵循面积不减少、功能不降低、性质不改变原则，总面积保持21715.8平方公里不做任何调整，红线内耕地面积控制0.34平方公里不增加，并有序退出。

城镇开发边界维护

生态保护红线：严格遵循面积不减少、功能不降低、性质不改变原则，总面积保持21715.8平方公里不做任何调整，红线内耕地面积控制0.3359平方公里不增加，"开天窗"面积保持13.52亩不增加。城镇开发边界：以"总量不突破、布局更集聚"为目标，总面积维持4291.40公顷、扩展倍数1.27均不突破；调入140公顷、调出140公顷；已批开发区和非农产业园区划入率由17.48%提升至17.76%；重点向阿拉沟乡、巴润哈尔莫墩镇加工片区和中心城区倾斜，统筹避让永久基本农田、生态保护红线。

规划分区与用地布局维护

农业空间维护

与耕地保有量、永久基本农田保护成果精准匹配，面积不减少、布局不改变；细化耕地、园地、林地、牧草地、农村宅基地等分区边界，衔接高标准农田建设、乡村振兴规划。

生态空间维护

与生态保护红线成果无缝衔接，面积稳定、功能完整；细化生态保育区、生态修复区、生态缓冲区等分区边界，严禁违规开发建设，筑牢生态安全屏障。

城镇空间维护

与城镇开发边界精准匹配，总量不突破、布局更集聚；细化居住、商业、工业、公共服务、绿地等分区边界，推动节约集约利用，提升城镇品质与承载能力。

中心城区用地优化

根据中心城区控规同步调整中心城区用地结构、补齐公共服务与绿地交通短板、提升安全韧性，重点对开发边界发生变化区域进行用地结构调整，在规模不减少，功能不降低的前提下对绿线、黄线进行局部调整。



04

重点项目保障

重点建设项目清单维护

五项增补优先原则

优先纳入国家、自治区、自治州重大战略项目；优先纳入教育、医疗、养老、文化、体育等民生保障项目；优先纳入交通、水利、能源、通信等基础设施完善项目；优先纳入森林抚育、草原修复、湿地保护等生态保护修复项目；优先纳入高标准农田、农村道路、人居环境整治等乡村振兴项目。

增补项目总体情况

增补“十五五”期间能源矿产、交通、水利、城市基建、防灾减灾等重点项目83个，其中精准落图36个，示意上图47个。

重大产业与基础设施项目

矿产能源项目

凯宏矿业诺尔湖铁矿800万吨绿色智慧矿山、夏翁矿区铅锌铁矿选矿及尾矿库、和静750kV输变电工程、开都河清洁能源基地光伏及风电项目等，涵盖采矿、选矿、尾矿库、输变电、光伏、风电全产业链。

交通水利项目

莫嘎图铁路专用线223团至和静段及和硕段、G314-克尔古提乡道路、S340线哈尔莫墩至巴音郭楞公路、哈尔嘎廷郭勒水电站、阿仁萨很托亥水电站等项目。

市政民生项目

巴音布鲁克污水处理厂尾水净化工程、城镇生活垃圾焚烧设施、建筑垃圾规范化填埋处置项目、巴伦台镇及阿拉沟乡防灾减灾中转站等。

旅游服务项目

巴音布鲁克5A级新景区新景点基础设施、长河落日景点建设、巩乃斯国家森林公园阿尔先温泉旅游基础设施、巴音布鲁克草原生态系统研究站等。

An aerial photograph of a vast, green landscape. A prominent, light-colored river winds through the center of the frame, forming several large loops and meanders. The terrain is characterized by rolling hills and valleys, with varying shades of green and yellow. In the background, a range of blue mountains stretches across the horizon under a sky with scattered white clouds. The overall scene is serene and expansive.

05

方案可行性论证

监测监管与数据更新保障

01

全周期监测监管

将维护方案纳入国土空间规划监测评估预警体系，依托“一张图”系统、实时监测网络，对边界管控、指标执行、项目实施、土地利用等开展实时监测。每年开展一次规划体检评估，发现问题及时预警、限期整改。建立“早发现、早制止、严查处”执法机制，严厉查处突破三条控制线、违规改变规划用途、违法占地建设等行为。

02

数据动态更新

维护方案批复后立即更新国土空间规划数据库、管控边界矢量数据、图件成果、指标体系，确保数据真实、准确、完整。建立规划数据常态化更新机制，结合年度国土变更调查、项目实施、规划调整及时更新，确保“一张图”系统现势性。

03

信息共享机制

建立部门间规划数据共享机制，实现自然资源、发改、住建、农业农村等部门数据互通、信息共享，提升审批效率。同步更新规划数据库与图件成果，确保调整前后数据真实、准确、完整，支撑规划全生命周期管理。

资金技术与公众监督保障

资金保障

县财政安排专项经费，用于规划实施、监测评估、数据更新、执法监管、技术支撑等工作，保障动态维护工作顺利开展。

技术保障

依托专业技术单位提供规划咨询、数据处理、系统维护、技术培训等支撑，提升工作人员业务能力，保障规划实施专业化、规范化。

公众监督

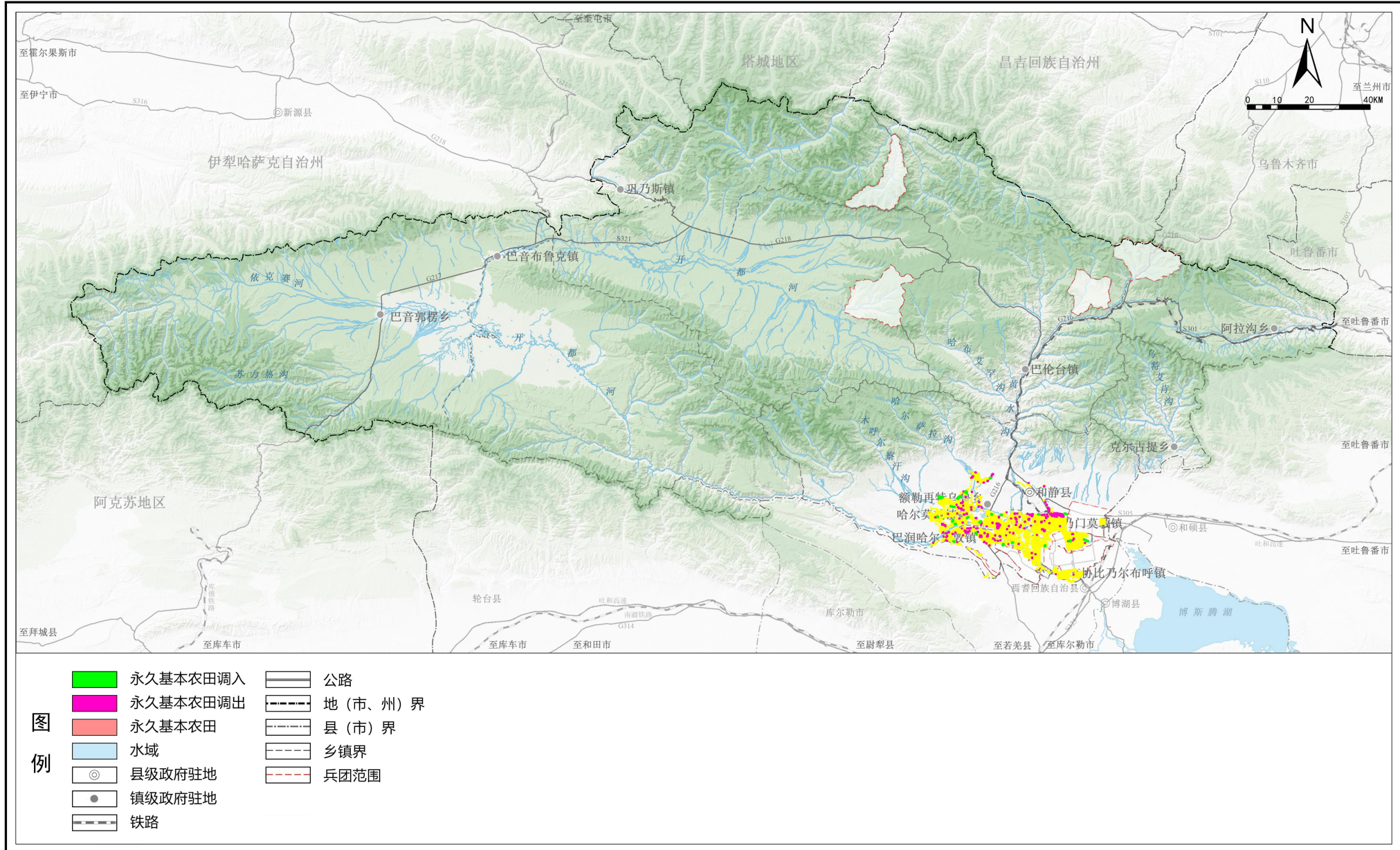
依法公开维护方案成果、管控边界、项目布局、指标要求等信息，保障公众知情权、参与权、监督权。设立意见箱、热线电话、网络平台，畅通公众意见反馈渠道，及时回应公众关切。

The image features two horizontal bars of a light gray color. The first bar is positioned higher and is shorter, extending from the left edge to approximately the middle of the page. The second bar is positioned lower and is longer, extending from the middle of the page to the right edge. The text '维护方案图' is centered between these two bars.

维护方案图

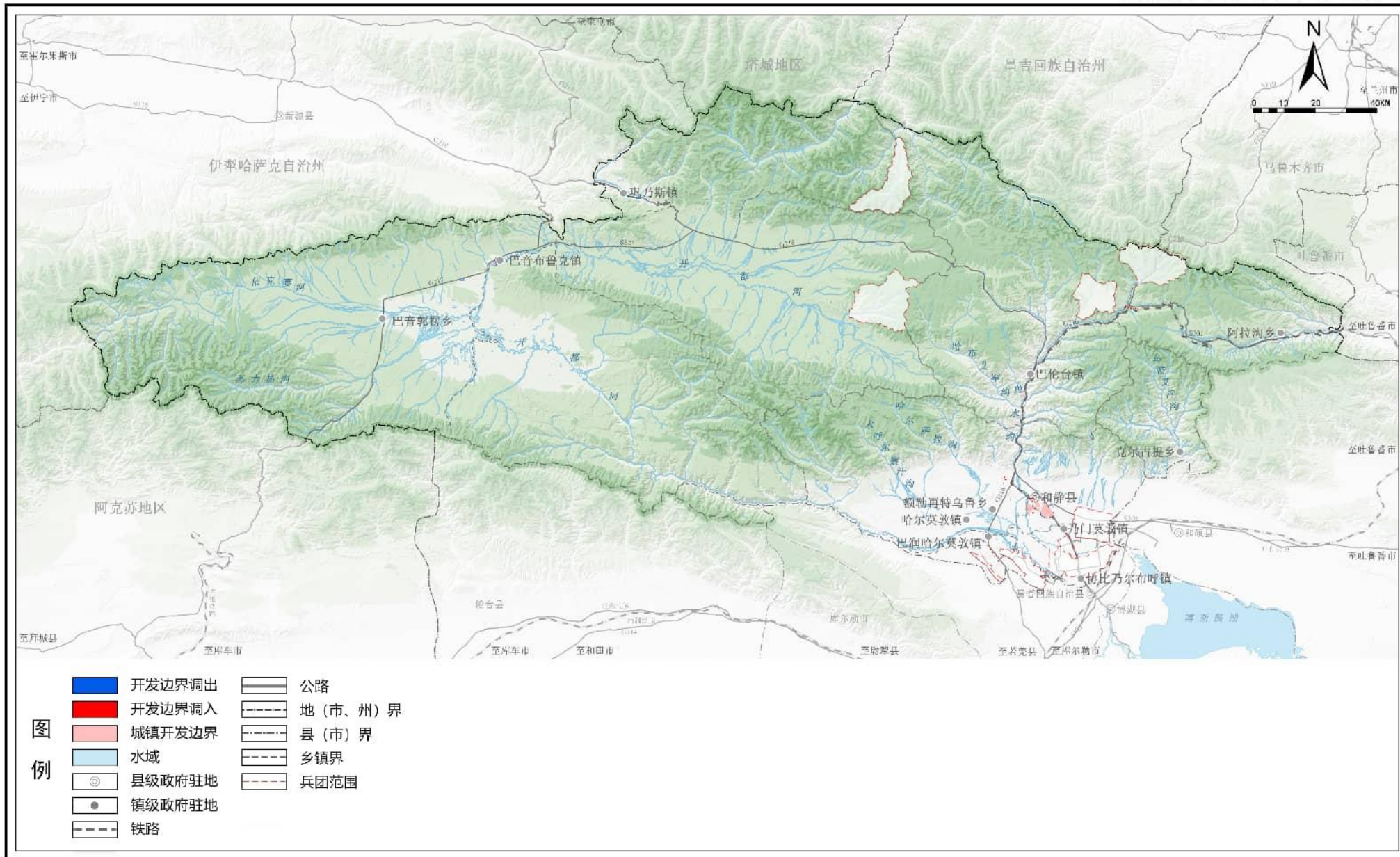
和静县国土空间总体规划（2021-2035年）动态维护

永久基本农田维护后图



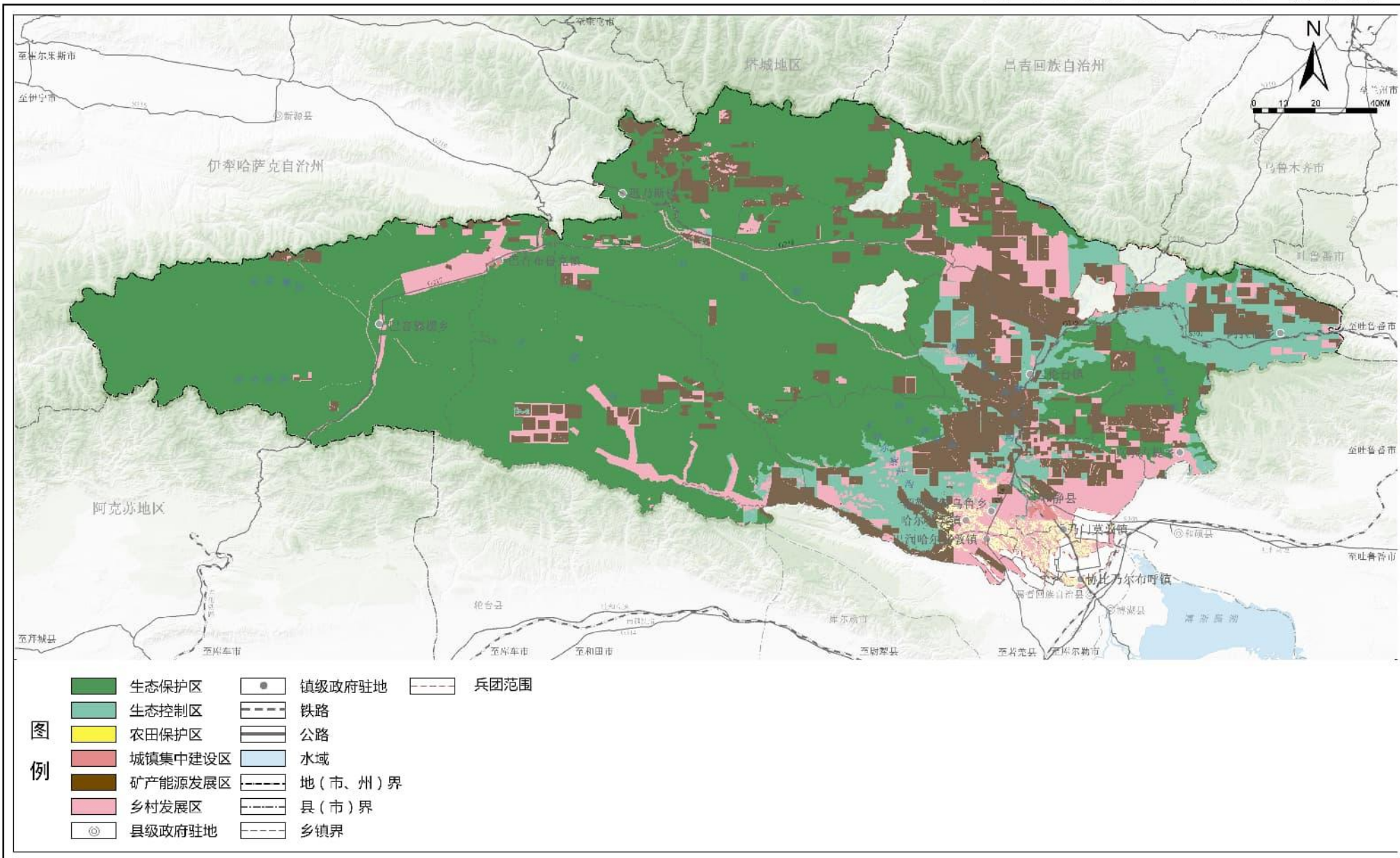
和静县国土空间总体规划（2021-2035年）动态维护

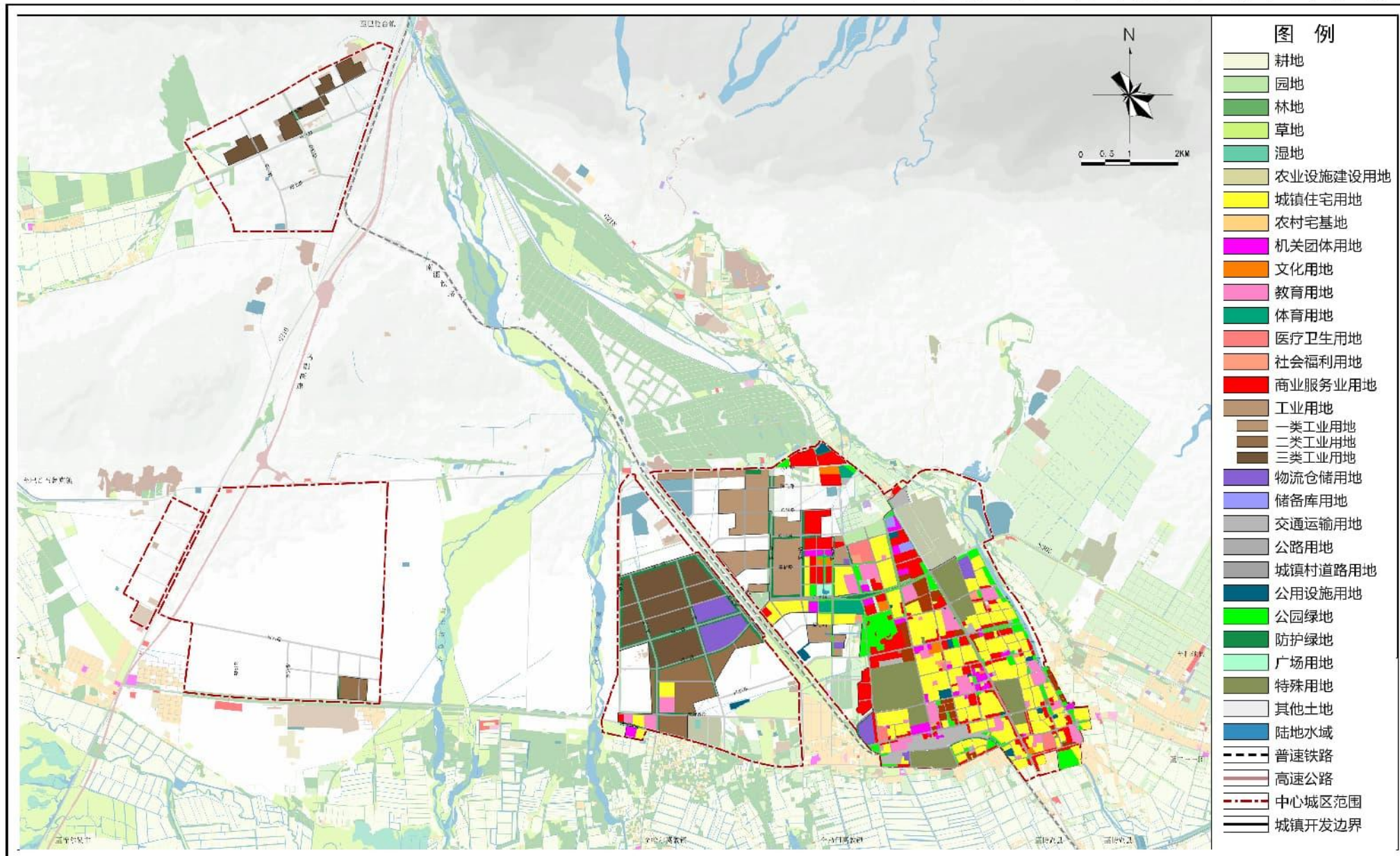
城镇开发边界维护后图

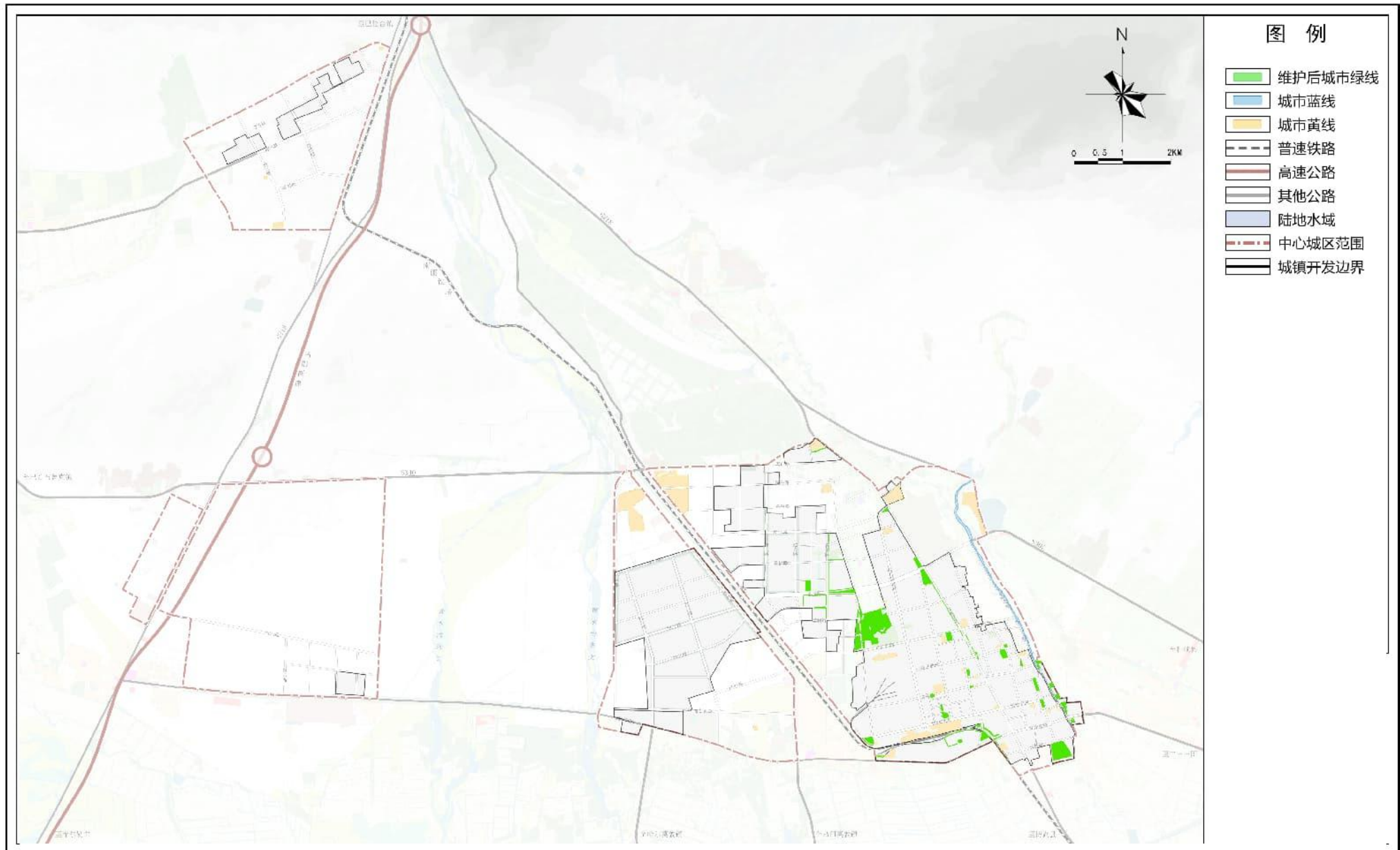


和静县国土空间总体规划（2021-2035年）动态维护

国土空间用途分区规划图（维护后）







- 图例**
- 维护后城市绿线
 - 城市蓝线
 - 城市黄线
 - 普通铁路
 - 高速公路
 - 其他公路
 - 陆地水域
 - 中心城区范围
 - 城镇开发边界

公示参与方式

公示期30天，可通过和静县人民政府网站、电子邮箱 hjxzrzyj2023@163.com、邮寄地址和静县自然资源局、联系电话0996-5025815等途径反馈意见建议，信封封面或邮件标题请标注"和静县国土空间总体规划动态维护意见建议"字样。

(注：本次公示内容为草案，最终以审批成果为准)

